

Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que na **matrícula 39.866, Livro 2 do Sistema de Automação Registral**, consta o seguinte: **17 de janeiro de 2011 - IMÓVEL: O PAVIMENTO INFERIOR**- composto de Uma Residência, situada na Rua das Gardêneas, nº85, bairro Recanto Verde, nesta cidade constituída de sala, cozinha, três quartos, sendo um suite, banheiro social e área de serviço, com área construída de 71,75 m<sup>2</sup>, fração ideal de 35,875 m<sup>2</sup>, correspondente a 50,00% do terreno onde se encontra edificado o prédio; correspondente ao lote nº41 da quadra 12, que medem 9,00m (nove metros) de frente para referida rua, 11,00m (onze metros) de largura nos fundos confrontando com o lote 08 e 09, do lado esquerdo 15,00m (quinze metros) confrontando com o lote 42, e do lado direito medindo 15,00m (quinze metros) confrontando com o lote 40, com área total de 150,00 m<sup>2</sup>; ficando pertencendo a esta residência uma área livre na frente do prédio de aproximadamente 26,32m<sup>2</sup>, para utilização exclusiva de garagem, sendo que o limite dessa área é o seguinte: considerando o observador dentro do imóvel e de frente para a referida rua, parte da escada do lado direito do imóvel e se estende a esquerda até o alinhamento final da janela da suite. **PROPRIETÁRIA: PRELAR IMOBILIÁRIA LTDA**, firma com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 20.345.559/0001-60. **REGISTRO DO IMÓVEL:** matrícula 39.757 do Livro 2 do Sistema de Automação Registral, Av-1, Instituição de Condomínio registrada sob nº 02. **NOTA:** matrícula procedida em virtude de **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO** por escritura pública de instituição de condomínio lavrada em lavrada em 21 de dezembro de 2010, pelo cartório do 2º Ofício, Muriaé, Livro 258 folhas 182, cujo traslado me foi apresentado, elaborado nos termos do art. 1.331 e seguintes do Código Civil combinado com a Lei Federal nº 4.591/64. Cotação: Emol R\$ 12,34 - RC R\$ 0,74 - TFJ R\$ 4,11 - Total R\$ 17,19. Dou fé. A interventora, Silvana Maria Henriques Santos, nos Termos do Artigo 36, § 1º da Lei 8.935/94, portaria nº60. **Av-1 - 39.866 - 17/01/2011 - SUBMISSÃO/CONDOMÍNIO**, o imóvel objeto desta matrícula acha-se submetido ao regime da Lei Federal nº 4.591/64, tendo sido instituído o condomínio através do R-2 da matrícula 39.757 do Livro 2 do Sistema de Automação Registral. Cotação Emol. R\$ 9,80 - RC R\$ 0,59 - TFJ R\$ 3,27 - Total R\$ 13,66. Dou fé. A interventora, Silvana Maria Henriques Santos, nos Termos do Artigo 36, § 1º da Lei 8.935/94, portaria nº60. **R- 02 - 39.866 - 03/01/2012 - TRANSMITENTE: PRELAR IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ 20345559000160 sito a Avenida UM, 480, A, Ch. Boa Vista, em Muriae/MG. **ADQUIRENTES: EDSON CARLOS DE SOUZA MATHIAS**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, aux escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade CI 12.774.168-4, expedida por SSP/RJ e do CPF 088.003.997-38, sua esposa **FABIOLA OLIVEIRA DIAS MATHIAS**, nacionalidade brasileira, técnica de enfermagem, portadora da carteira de identidade CI MG-9.252.829, expedida por SSP/MG e do CPF 033.972.916-31 residentes e domiciliados em Avenida Cecília Meireles, 184, Colety, em Muriae/MG. **COMPRA E VENDA:** Particular com caráter de escritura pública firmada em 15 de dezembro de 2011. **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA. VALOR:** R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais), sendo: recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 2.000,00; recursos da conta vinculada do FGTS do COMPRADOR R\$ 1.552,00; recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 2.000,00; financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 86.448,00. Este imóvel é destinado à moradia no âmbito do PMCMV e não poderá ser objeto de rememoração, conforme dispõe o art. 36 da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009. **CONTRATO nº 855551828722.** Cotação: Emol. R\$ 425,13 - TFJ R\$ 163,81 - Total R\$ 538,94. Dou fé. A

Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. **R- 03 - 39.866 - 03/01/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Particular com caráter de escritura pública firmada em 15 de dezembro de 2011. **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA. DEVEDORES FIDUCIANTES: EDSON CARLOS DE SOUZA MATHIAS,** nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, aux escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade CI 12.774.168-4, expedida por SSP/RJ e do CPF 088.003.997-38, sua esposa **FABIOLA OLIVEIRA DIAS MATHIAS,** nacionalidade brasileira, técnica de enfermagem, portadora da carteira de identidade CI MG-9.252.829, expedida por SSP/MG e do CPF 033.972.916-31 residentes e domiciliados em Avenida Cecília Meireles, 184, Colety, em Muriae/MG. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 86.448,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/UNIÃO **NORMA REGULAMENTADORA:** HH.156.46 - 11/11/2011 - SUHAB/GECRI. **AMORTIZAÇÃO:** 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema SAC- Sistema de Amortização Constante Novo, no valor de R\$ 772,59, vencendo-se a 1ª em 15 de janeiro de 2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **JUROS:** taxa nominal - 5,5000% a.a. efetiva - 5,6409% a.a. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 92.000,00. Cotação: Emol. R\$ 425,13 - TFJ R\$ 163,81 - Total R\$ 538,94. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. **Av-04 - 39.866 - 10/01/2017 - Título protocolado em 28/12/2016 sob nº 112.820 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento, firmado em Muriaé/MG, 22 de dezembro de 2016, acompanhado da guia de ITBI e demais documentos que me foram apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários, **EDSON CARLOS DE SOUZA MATHIAS,** brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade 12.774.168-4 SSP/RJ e do CPF nº 088.003.997-38, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **FABIOLA OLIVEIRA DIAS MATHIAS,** brasileira, técnica de enfermagem, portadora da carteira de identidade nº MG-9.252.829 SSP/MG e do CPF nº 033.972.916-31, residentes e domiciliados na Rua das Gardênias, nº 85 - Pavimento Inferior, bairro Recanto Verde, em Muriaé/MG, sem que houvesse purgação de mora, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA,** na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** instituição financeira sob forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$113.197,50, conforme guia de ITBI. Cotação: Recompe. R\$ 7,88 - Emol. R\$ 132,81 - TFJ R\$ 41,04 - Total R\$ 181,73. Dou fé. O Oficial Substituto, Rogério de Medeiros Reis. É o que me cumpre certificar de acordo com o que me foi pedido. O referido é verdade. Dou fé. Muriaé, 10 de janeiro de 2017. Eu \_\_\_\_\_ Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

Oficial Substituto

CARTÓRIO PACHECO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rogério de Medeiros Reis  
Oficial Substituto  
Muriaé  
Minas Gerais

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça	
Cartorio Pacheco - Registro de Imóveis de Muriaé - MG	
Selo de Fiscalização:	<b>BDR01974</b>
Código de Segurança:	<b>7809.3141.2015.4297</b>
Quantidade de Atos: 01	Emitido em: 10/01/2017 15:35
Emol.: R\$17,05; TFJ: R\$ 6,02; Total: 23,07	
Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	